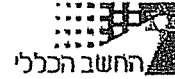


1000 א



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-36381

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שלושה מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנת)

א. רקע

הוועדה מתבקשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים אשר מתפנים בימים אלו מיושביהם ומוחזרים לחזקת המדינה ומוצבים כיום באתר הזמני בניצן למועצה, לפי הפירוט הבא: קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו התגוררה [REDACTED]), קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו התגוררה [REDACTED]) (להלן - המבנים ו/או משפחות הממונים) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים לסגל האולפנת לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים או עד לגמר בניית האולפנת, לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור אולפנת נווה דקלים.

לאחרונה פנה מר משה פינס, מנהל האולפנת למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) בבקשה כי בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לסיום בניית האולפנת, 2 משפחות מהסגל אשר היו אמורות לעבור להתגורר באולפנת, בתקופה זו, מפנות את מגוריהם בגבעת וושינגטון בחודשים יולי אוגוסט ולאור העיכוב הלא מתוכנן שנוצר בבניית האולפנת, נותרו משפחות אלה ללא מקום מגורים וזקוקות לפתרון דיור מיידי עד לסיום בניית האולפנת. מנהלת פינוי האתרים הזמניים הפנתה את מר פינס למועצה, לביצוע ההתקשרות עבור משפחות הסגל לתקופה קצרה כמפורט לעיל או עד לגמירת בניית האולפנת.

ביום 31.7.2013, אישרה המועצה כי ביצוע ההתקשרות עבור האולפנת תתבצע באמצעותה.

משפחות הסגל משלמות כיום שכ"ד בסכום של 9.07 ש"ח למ"ר (שווי מס). כחלק מהגדרות תפקידם הם מחויבים לגור במתחם האולפנת, בתמורת התשלום סכום זה.

יצויין כי העיכוב בלוחות הזמנים של בניית האולפנת נבע, בין היתר, ממספר משפחות באתר הזמני ניצן אשר הקראווילות בהן התגוררו הוצבו על תוואי קיר התמך אשר אמור היה להבנות במתחם האולפנת והמיו"מ להעברתם למקום מגורים חילופי עד למעברם לבית הקבע ערך זמן רב.

האולפנת ביקשה לקבל את המבנים במצבם AS IS כאשר בתום תקופת המגורים המאושרת היא מתחייבת להחזיר את המבנים במצב ראוי וסביר, שהם ריקים מכל חפץ ואדם.

ב. החלטת הוועדה ונימוקיה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנים למשפחות סגל האולפנת, וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, המדינה מלווה ומממנת את הקמת האולפנת בניצן, אולם עד כה טרם הסתיימו עבודות הבניה כאמור.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

שנית, יש צורך אמיתי למתן מענה למגורים, ולמציאת פתרון הולם לסגל האולפנה ומשפחותיהם שנתרו ללא קורת גג לאור עיכובים בהשלמת הפרוייקט, שאינם באשמתם.

שלישית, המבנים המבוקשים הינם ממאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

הנעדה מחליטה לאשר השכרת המבנים כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:

ג. תנאים להתקשרות

1. המבנים המושכרים יהיו המבנים המתוארים בהחלטה זו.
2. כאמור לעיל, המבנים טרם הוחזרו לחזקת המדינה, משפחות המפונים שגרו במבנים עד לאחרונה נמצאות בשלבי מעבר אחרונים לבית הקבע. המועצה תפעל מול אותן משפחות המפונים לצורך החזרת המבנים כאמור לחזקת המדינה. רק לאחר קבלת החזקה מאותן המשפחות ניתן יהיה לחתום על הסכם שכירות בגין המבנים.
3. המבנים והמגורים עליהם הם מוצבים יוחזרו לחזקת המדינה במצב ראוי וסביר שהם ריקים מכל חפץ ואדם. ככל שמועצה תסכים לקבל את המבנים מרוהטים, היא תתחייב במסגרת ההסכם לשאת על עצמה את כל מחוייבותן של אותן המשפחות להחזרת המבנים ריקים מכל חפץ. המועצה לא תוכל לשאת על עצמה פינוי מבנים בלתי חוקים ואו חריגות בניה מכל סוג שהוא וכי אותן משפחות המפונים יצטרכו לבצע זאת בעצמן במסגרת החזרת החזקה לידי המדינה.
4. האולפנה תוכל לאכלס במבנים רק את 2 משפחות הסגל.
5. תקופת השכירות תהיה לתקופה של עד 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה או לחילופין עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, המוקדם מבין השניים.
6. ההשכרה תבוצע תמורת הסכום אותו משלמים כיום סגל האולפנה - 9.07 ₪ למ"ר. כלומר: 816 ₪ לחודש דמי שכירות עבור מבנה בגודל של 90 מ"ר.
7. ההתקשרות תתבצע מול המועצה, באמצעות חתימה על הסכם שכירות בין המועצה לבין חברת הניהול "עמיגור", שיכלול מערכת תניות, ובין היתר, כי המועצה מתחייבת כי היא אחראית על תקינות המבנים היבילים החל ממועד החתימה על הסכם השכירות ועד לסיומה והמדינה לא תידרש לשאת באחריות לתחזוקת המבנים עד תום תקופת השכירות.
8. המבנים ישמשו אך ורק למטרת הבקשה, דהיינו, למגורים לסגל האולפנה (להלן: "מטרת השימוש").
9. המועצה תדאג להעביר על שמה את כל החשבונות הקיימים ביחס למבנים ותישא בכל העלויות הנובעות מהשימוש במבנים לרבות תשלום לחברת החשמל, מים, מיסים לרשויות השונות, תשלומים עירוניים וקהילתיים וכו'. בתום תקופת השכירות תחזיר המועצה את המבנים לחזקת המדינה כשהם מנותקים מחשמל ומים.
10. המדינה לא תישא באחריות לטיב המבנים ואו למצבם הפיסי/משפטי/תכנוני והמועצה מקבלת את המבנים במצבם AS IS.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

11. המועצה תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידה ו/או עיני מי מטעמה למבנה היביל ו/או צד גי (נזקי רכוש ו/או גוף) החל ממועד החתימה על הסכם השכירות וקבלת החזקה במבנה היביל, תוך כדי השימוש בו ועד לסיום תקופת השכירות, לרבות אם תוארך.
12. המועצה תהא אחראית לבטח את המבנים באמצעות חברת ביטוח, למשך כל תקופת השימוש המאושרת, בביטוח מבנה וביטוח צד גי וכל ביטוח אחר נדרש עפ"י חוק ולקחת על אחריותה הבלעדית את כל הטיפול בנושא ובכך מסירה ממושרד האוצר כל אחריות באשר לנוק עתידי שעלול להיגרם למבנים ו/או לצדדי גי שונים.
13. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנים היבילים ו/או להציב מבנים בלתי חוקיים בשטח המבנים הנ"ל, בתקופת השימוש המאושרת.
14. המועצה מתחייבת לפינוי המבנים והחזרתם לחזקת המדינה בתום תקופת השכירות המאושרת כשהמבנים נקיים מכל חפץ ואדם ובמצב ראוי וסביר.
15. במידה והמבנים לא יפונו בתום תקופת השימוש המאושרת יוטל על העצה קנס כספי עבור כל יום איחור בפינוי.
16. המועצה מתחייבת שלא לגדר ו/או לנטוע ו/או להקים תשתיות סביב המבנים, בצורה שתקשה ו/או תימנע את הוצאת המבנים בתום התקופה.
17. כמו כן מתחייבת המועצה שלא להסב לאחר את הסכם זה או חלק ממנו, להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה עפ"י הסכם זה.

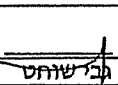
ד. סיווג ההתקשרות

הועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. תיקף ההתקשרות: כ – 4,896 ש"ח לתקופה של 3 חודשים.

ו. משך ההתקשרות: 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.8.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד עדי תירוש	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	אלי רוזנפלד

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov^י

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

11. המועצה תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידה ו/או ע"י מי מטעמה למבנה היביל ו/או צד גי (נזקי רכוש ו/או גוף) החל ממועד החתימה על הסכם השכירות וקבלת התזקה במבנה היביל, תוך כדי השימוש בו ועד לסיום תקופת השכירות, לרבות אם תוארך.
12. המועצה תהא אחראית לבטח את המבנים באמצעות חברת ביטוח, למשך כל תקופת השימוש המאושרת, בביטוח מבנה וביטוח צד גי וכל ביטוח אחר נדרש עפ"י חוק ולקחת על אחריותה הבלעדית את כל הטיפול בנושא ובכך מסירה משרד האוצר כל אחריות באשר לנזק עתידי שעלול להיגרם למבנים ו/או לצדדי גי שונים.
13. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנים היבילים ו/או להציב מבנים בלתי חוקיים בשטח המבנים הנ"ל, בתקופת השימוש המאושרת.
14. המועצה מתחייבת לפינוי המבנים והחזרתם לחזקת המדינה בתום תקופת השכירות המאושרת כשהמבנים נקיים מכל חפץ ואדם ובמצב ראוי וסביר.
15. במידה והמבנים לא יפונו בתום תקופת השימוש המאושרת יוטל על העצה קנס כספי עבור כל יום איחור בפינוי.
16. המועצה מתחייבת שלא לגדר ו/או לנטוע ו/או להקים תשתיות סביב המבנים, בצורה שתקשה ו/או תימנע את הוצאת המבנים בתום התקופה.
17. כמו כן מתחייבת המועצה שלא להסב לאחר את הסכם זה או חלק ממנו, להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה עפ"י הסכם זה.

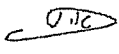
ד. סיווג ההתקשרות

הועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 4,896 ₪ לתקופה של 3 חודשים.

ו. משך ההתקשרות: 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום _____)

						
גבי שוחט	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

2008 א



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ.

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 30/5

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה),
אשר ישמש כמבנה מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

א. רקע

הועדה מתבקשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של אחד משני מבנים יבילים אשר מתפנים בימים אלו מיושביהם ומחוזרים לחזקת המדינה ומוצבים כיום באתר הזמני בניצן למועצה, לפי הפירוט הבא: קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת משפח [REDACTED] ברחוב משעול [REDACTED]) שמשפרה [REDACTED] או קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת משפחת [REDACTED]) ברחוב משעול [REDACTED] שמס' [REDACTED]. המבנה שיתפנה קודם (להלן - המבנים ו/או משפחות המפונים) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים למשפחה מסגל האולפנה לתקופה שתסתיים לא יאוחר מיום 7.11.13 או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שבניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור האולפנה.

יצויין כי ביום 1.8.13 בהחלטה מס' 29/7 אשר העתקה מצ"ב כנספח א' להחלטה זו, אישרה הועדה השכרת שני מבנים יבילים לשתי משפחות סגל אשר נותרו ללא פתרון מגורים לאור העיכוב הלא מתוכנן שנוצר בבניית האולפנה, ולצורך מתן לפתרון דיור מידי עד לסיום הבנייה.

הבקשה הראשונה של האולפנה התייחסה לפתרון עבור 3 משפחות אולם מאחר ומשפי אחת החליטה לפרוש מהאולפנה עודכנה הבקשה לפתרון דיור עבור 2 משפחות בלבד.

ביום 26.8.2013 פנה מר משה פינס, מנהל האולפנה למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) לאחר שהמשפחה הפורשת התחרטה והחליטה לחזור לשמש כסגל האולפנה ולכן כעת זקוקה אף היא לפתרון מגורים זמני עד לסיום בניית האולפנה.

העתק פנייתו של מר משה פינס מצ"ב כנספח ב' להחלטה זו.

בדוא"ל מיום 8.8.2013, ביקשה המועצה באמצעות הגב' אילנית וואהל, ע' לראש המועצה לשכור מבנה נוסף עבור האולפנה

העתק הדוא"ל מטעם המועצה מצ"ב כנספח ג' להחלטה זו.

משפחות הסגל משלמות כיום שכ"ד בסכום של 9.07 ₪ למ"ר (שווי מס). כחלק מהגדרות תפקידם הם מחויבים לגור במתחם האולפנה, בתמורת לתשלום סכום זה.

יצויין כי העיכוב בלוחות הזמנים של בניית האולפנה נבע, בין היתר, ממספר משפחות באתר הזמני ניצן אשר הקראווילות בהן התגוררו הוצבו על תוואי קיר התמך אשר אמור היה להבנות במתחם האולפנה והמו"מ להעברתם למקום מגורים חילופי עד למעברם לבית הקבע ערך זמן רב.

האולפנה ביקשה לקבל את המבנה במצבו AS IS כאשר בתום תקופת המגורים המאושרת היא מתחייבת להחזיר את המבנה במצב ראוי וסביר, שהוא ריק מכל חפץ ואדם.

ר'ה קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 טל': 02-5317111

ב. החלטת הוועדה ונימוקיה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנה למשפחת סגל האולפנה, וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, המדינה מלווה ומממנת את הקמת האולפנה בניצן, אולם עד כה טרם הסתיימו עבודות הבניה כאמור.

שנית, יש צורך אמיתי למתן מענה למגורים, ולמצאת פתרון הולם למשפחה הנוספת מסגל האולפנה שנתרה ללא קורת גג לאור עיכובים בהשלמת הפרוייקט, שאינם באשמתם.

שלישית, המבנה המבוקש הינו ממאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

הוועדה מחליטה לאשר השכרת המבנה כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:**ג. תנאים להתקשרות**

1. המבנה המושכר יהיה אחד מן המבנים המתוארים בהחלטה זו, הראשון שיתפנה.
2. כאמור לעיל, שני המבנים טרם הוחזרו לחזקת המדינה, משפחות המפונים שגרו במבנים עד לאחורונה נמצאות בשלבי מעבר אחרונים לבית הקבע. המועצה ו/או האולפנה תפעל מול אותן משפחות המפונים לצורך החזרת המבנים כאמור לחזקת המדינה.
3. עם החזרת המבנה הראשון לחזקת המדינה ייחתם, מול המועצה, נספח להסכם השכירות שנחתם ביום 8.8.13 ביחס ל- 2 המבנים הראשונים (להלן: "ההסכם המקורי"), עליו יחולו כל ההתניות אשר פורטו בהחלטת ועדת המכרזים 29/7 מיום 1.8.13 ובהסכם המקורי.
4. האולפנה תוכל לאכלס במבנה רק את משפחות הסגל כאמור לעיל.
5. תקופת השכירות תהיה מיום מסירת החזקה ועד ליום 7.11.13 או לחילופין עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, המוקדם מבין השניים.
6. ההשכרה תבוצע תמורת הסכום אותו משלמים כיום סגל האולפנה - 9.07 ₪ למ"ר. כלומר: 816 ₪ לחודש דמי שכירות עבור מבנה בגודל של 90 מ"ר.

ד. סיווג ההתקשרות

הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 2,000 ₪ לתקופה של כחודשיים וחצי.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

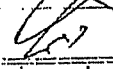
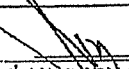
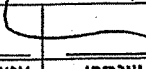
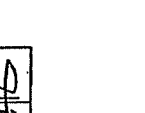
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נ. משך ההתקשרות איוב מסירת הוצאות יע 7.11.12 או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביוצא)

			
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	ניאלה פרטם	גל שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת"ד 5015 טל' 052-5275777

השפ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שכ"מ אינטרנט: www.mof.gov.il

ג. משך ההתקשרות: מיום מסירת החזקה ועד ליום 7.11.13 או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום _____)

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

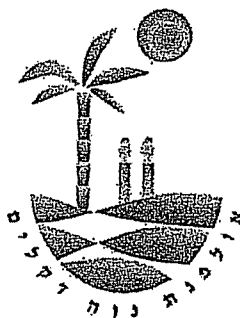
רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חנף-עזה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 08-6847160, פקס: 08-6847732

יום שני כ' אלול תשע"ג
26 אוגוסט 2013

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, תשכ"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להעמדת קרווילה נוספת למשפחה מצוות אולפנת נוה דקלים

העניין דחוף מאוד!

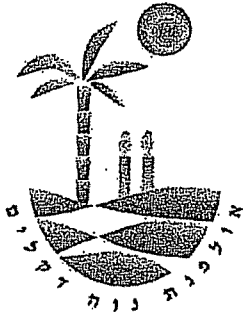
בהמשך לבקשתה של אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה האזורית חוף אשקלון מיום ה- 08.08.13 אבקש להביא בפניך את הסיבות שבגללן אנו נדרשים ומבקשים שוב את פתרון מבנה זמני נוסף (שלישי) בישוב ניצן למשפחה מצוות האולפנא. רקע: ע"פ לוח הזמנים שתוכנן, אולפנת נוה דקלים אמורה הייתה לפתוח את שנה"ל תשע"ד במשכן הקבע בישוב ניצן. לצערי הגדול מאילוצים רבים (בכללם סוגיית קיר התמך) לא הצלחנו לעמוד בלוח הזמנים שהוצגו בפנינו לסיום הפרויקט. במקביל להתארגנות האולפנא למעבר החלו גם המשפחות בהיערכות למעבר, היערכות הכוללת העברת כתובת מגורים ורישום הילדים במוסדות החינוך שבניצן.

משהבנו שלא נוכל להתחיל את שנת הלימודים בניצן התחלנו בהתארגנות חוזרת בגבעת ושינגטון כשמסגרות אחרות כבר נכנסו למבנים - כתות ופנימיות - בהם שהינו ופעלנו במהלך השנים, ציוד רב כבר הוצא מכיתות הלימוד ומחדרי המגורים של הבנות בהיערכות למעבר ובמאמץ גדול פרקנו שוב את הציוד כשאנו אמורים להתפזר במבנים זמניים בגבעה. לקראת סיום החופש החליטה הנהלת קריית החינוך - לשמחתנו - לאפשר לנו לחזור ולהשתמש במבנים שעמדו לרשותנו ומבנים חלופיים נוספים עד לחופשת חג החנוכה הקרב ובא.

כידוע, בקשתנו הראשונה לדיון בניצן כללה שלושה מבנים ולאחר שהבאתי בפניך את החלטתה של משפחה מהצוות לפרוש מהאולפנא בטענה שאין בכוחן לשאת את חוסר הוודאות והעננה שעוטפת אותנו בתקופה זו, הורדנו מבנה אחד ונשארו עם שני מבנים שנתנו לאולפנא בסיועו ובאישורו של יאיר פרג'ון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון.

כיום, לאחר שנפגשנו עם המשפחה יחד עם ראש האולפנא חזרה בה המשפחה והיא מבקשת להמשיך לעבוד באולפנא. מדובר במשפחה יוצאת אתיופיה עם שלושה ילדים בגילאי מעון, גן ובית ספר (כיתה א') האב עובד משמרות לילה בישוב משוואות יצחק ועובד מהשעה 20:00 בלילה ועד 7:00 בבוקר, אין למשפחה רכב. אם המשפחה שעובדת אצלנו בתפקיד אם בית (תפקיד עם פיצול ע"פ ארוחות) ארוחת בוקר בשעה 8:00, ארוחת צהריים בשעה 13:30. מסגרת המעון והגן מתחילים בשעה 7:30, בית הספר בשעה 8:00. מעון מסתיים בשעה 15:30, גן 14:00 ובית ספר 13:30 - 15:00.

בצורה כזו של פיצול שעות סיום של כל ילד בגילאים השונים לא ניתן להעמיד הסעות מה עוד שאם המשפחה חייבת להצטרף למסיע וללוות את ילדיה.



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף יעזה, מיקוד 79779 טלפון: 08-6847803, 08-6847160, פקס: 08-6847732

מציאות זו בה נעדרת העובדת מכל שעות הפעילות המשמעותיות שלה כאם בית עם התלמידות (השכמה, ארוחות בוקר וצהריים וכו') מייתרות את עבודתה והיא לא תוכל להחזיק במשרה.

אם הבית אחראית על 28 בנות יוצאות אתופיה שעלו לארץ במהלך החודשים האחרונים וע"כ עבודתה והפניות שלה לבנות היא צורך אמיתי להתאקלמותן והצלחתן של הבנות גם באולפנא וגם מחוצה לה.

כפי שכבר ציינתי תקופה זו עמוסה ומאתגרת בכל המובנים ע"כ אנו מבקשים את הסיוע הזה כדי שנוכל לתפקד באופן נכון שייתן מענה ויצמצם ככל שניתן את שבכוחנו לצמצם בממצב התלוש וחוסר הוודאות בו אנו והצוות נמצאים.

ישנן קרווילות רבות שהתפנו בשבוע האחרון כך שאם יש צורך ללחוץ על המשפחות למסור את המבנים אעשה זאת בשמחה כפי שעשינו עם השניים הקודמים.

העניין דחוף מאוד! אבקש את עזרתך בעדיפות גבוהה עוד לפני היציאה לחגי תשרי.

"תכלה שנה וקללותיה תחל שנה וברכותיה"

בתודה ובברכה!

משה פינס

מנהל האולפנא

העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מוטי אלימלך - מרכז דיר זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנא

"עוד אבנך ונבנית..."

כתובתנו הזמנית
אולפנת נוה דקלים
גבעת ושינגטון ד. נ. אבטח
79239
טל' 08-8604110 פקס' 08-8604102

Haim Gothelf

נושא: FW: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

From: ilanit Wahl [mailto:ilanitwahl@yahoo.com]

Sent: Thursday, August 08, 2013 8:39 PM

To: מוטי אלימלך

Cc: יאיר פרג'ון; elibarel@mof.gov.il; eliroz@mof.gov.il; עדי תירוש; moshe@und.co.il; daniellap@mof.gov.il; gs@mof.gov.il; galitben@mof.gov.il; Dana Lederman Tzook; Guy Zigelboim; IsraelM@moch.gov.il; Noa Mashlai; וואהל

Subject: Re: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

מוטי ערב טוב ,
נדרשת קארוילה נוספת , עבור צוות האולפנה
אבקש להוציא חוזה נוסף או לחילופין לתקן
את הקיים.

הדחיפות ברורה
שבת שלום ובשורות טובות
אילנית

נשלח מה- iPhone שלי

ב-8 באוג 2013, בשעה 13:05, מוטי אלימלך <motia@Tnufa.pmo.gov.il> כתב/ה:

אילנית שלום.
שמח לשמוע, תודה.

מוטי אלימלך
תנופה – משרד הבינוי והשיכון

From: ilanit Wahl [mailto:ilanitwahl@yahoo.com]

Sent: Thursday, August 08, 2013 12:46 PM

To: יאיר פרג'ון

Cc: מוטי אלימלך; elibarel@mof.gov.il; עדי תירוש; moshe@und.co.il; daniellap@mof.gov.il; eliroz@mof.gov.il; gs@mof.gov.il; galitben@mof.gov.il; Dana Lederman Tzook; Guy Zigelboim; IsraelM@moch.gov.il; Noa Mashlai; וואהל

Subject: Re: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

החזרה כבר חתום
אצלכם מהבוקר
בהצלחה

אילנית

נשלח מה- iPhone שלי

ב-8 באוג 2013, בשעה 11:12, יאיר פרג'ון <yairf@hof-ashkelon.org.il> "כתב/ה:

31/33



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-56006

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 31/33

הות הבקשה: הארכת תוקף להחלטות הועדה מס' 29/7 ו- 30/5, בעניין השכרת שלושה מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

א. רקע

ועדת המכרזים אישרה בהחלטותיה השכרה בפטור ממכרז של 3 מבנים יבילים למגורי סגל אולפנת נווה דקלים, לתקופה שלא תעלה על שלושה חודשים או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור אולפנת נווה דקלים.

החלטות ועדת המכרזים מיום 1.8.2013 (החלטה מס' 29/7) ומיום 11.9.2013 (החלטה מס' 30/5) מצורפות להחלטה זו כנספחים א' ו- ב' בהתאמה.

ביום 8.8.2013 נחתם הסכם בין משרד האוצר למועצה עבור 2 מבנים מסוג קראווילה בגודל 90 מ"ר לתקופה שמיום 8.8.2013 ועד ליום 7.11.2013 או עד לגמר בניית האולפנה לפי המוקדם מביניהם.

ביום 12.9.2013 נחתם הסכם עבור מבנה נוסף מסוג קראווילה בגודל 90 מ"ר לתקופה שמיום מסירת החזקה במבנה ועד ליום 7.11.2013 או עד לסיום בניית האולפנה לפי המוקדם מביניהם.

ביום 4.12.2013 פנה מר משה פינס, מנהל האולפנה, למנהלת פינוי האתרים הזמניים וביקש ארכה להסכמי השכירות הנ"ל וזאת עד ליום 28.2.2014, לאור העיכוב בסיום בניית מבנה הקבע של האולפנה ולצורך מענה למגורי הסגל במתחם האולפנה. העתק פנייתו של מר משה פינס מצ"ב להחלטה זו ומסומן כנספת ג'.

ב. החלטת הוועדה

בנסיבות האמורות, מחליטה הוועדה לתאריך את תקופת השכירות מתום תקופת השכירות מיום 7.11.2013 עד ליום 28.2.2013, או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בכפוף לכך שייחתם הסכם שכירות עם המועצה וכן המועצה תסדיר את התשלום בגין השימוש במבנים מתום תקופת השכירות.

יתר הסעיפים וההתניות המופיעות בהחלטות מס' 29/7 ו- 30/5 עומדים בעינם.

סיווג ההתקשרות: הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג - 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

היקף ההתקשרות: כ- 9,800 ש"ח לתקופת השכירות המקסימלית.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



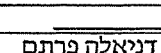
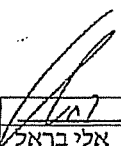
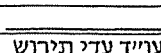
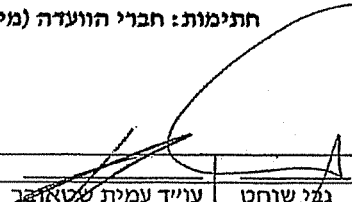
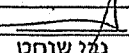


אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

משך ההתקשרות: מיום 7.11.2013 עד ליום 28.2.2014, או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם

חתימות: חברי הוועדה (מיום 24.12.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	אלי בראק	עו"ד עדי תירוש	עו"ד עמית עמית	גלי שוחט

24.12.13

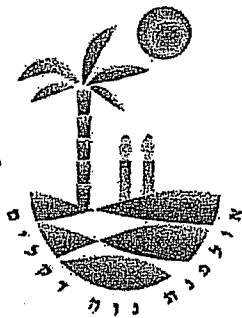
רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 תד 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשה: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשה: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



אולפנות נוה-דקלים

נוה-דקלים ד. נ. חוף-עזה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 08-6847160, פקס: 08-6847732

יום רביעי א' טבת תשע"ד
04 דצמבר 2013

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, חשפ"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להארכת הסכם שכירות על 3 קרווילות שברשות צוות האולפנא

לאור העיכוב במסירת והפעלת מגורי הסגל במתחם האולפנא בניצן אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות של משפחותינו בשלושה חודשים נוספים.
נכון להיום אנו עומדים לקראת סיום אך העניין מתעכב שלא ברצוננו ע"כ אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות עד סוף חודש 2.2013 באותם תנאים.
כמובן, אם נצליח ונאכלס את דירות הצוות במתחם החדש לפני המועד נחזיר את המבנים במקביל לזמן האכלוס

המבנים שברשותנו:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

בתודה ובברכה!

משה פינס

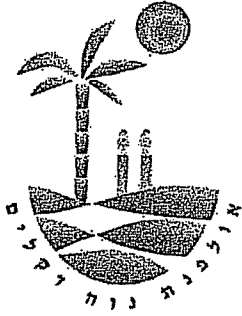
מנהל האולפנא

העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מוטי אלימלך - מרכז דיור זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנא

"עוד אבנך ונבנית..."
 כתובתנו הזמנית
 אולפנת נוה דקלים
 גבעת ושינגטון ד. נ. אבטח
 79239
 טל' 08-8604110 פקסי 08-8604102

נספח ב'



ב"ה

אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף יערה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 08-6847160 פקס: 08-6847732

יום שלישי ח' ניסן תשע"ד
08 אפריל 2014

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, חשב"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להארכת הפכם שכירות על 3 קרווילות שברשות צוות האולפנה

לאור העיכוב במסירת והפעלת מגורי הסגל במתחם האולפנה בניצן אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות של משפחותינו בשלושה חודשים נוספים.
נכון להיום אנו עומדים לקראת סיום אך העניין מתעכב שלא ברצוננו ע"כ אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות עד סוף חודש מאי 2014 באותם תנאים.
כמובן, אם נצליח ונאכלס את דירות הצוות במתחם החדש לפני המועד נחזיר את המבנים במקביל לזמן האכלוס

המבנים שברשותנו:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

בתודה ובברכה!

משה פינס

מנהל האולפנה

העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מוטי אלימלך - מרכז דיור זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנה

"עוד אבנך ונבנית..."

כתובתנו הזמנית
אולפנת נוה דקלים
גבעת ושינגטון ד. נ. אבטח
79239
טל' 08-8604110 פקס' 08-8604102